

**UCHWAŁA NR XLVII/295/21
RADY GMINY W BĘDZINIE**

z dnia 30 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815), **Rada Gminy w Będzinie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie dotychczasowym najemcom praw własności do nieruchomości w drodze bezprzetargowej:

1. Prawo własności do lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku pod adresem Stoisław 7A o łącznej powierzchni użytkowej 64 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz z udziałem w częściach wspólnych,
2. Prawo własności do lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku pod adresem Stoisław 12D o łącznej powierzchni użytkowej 38,89 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz z udziałem w częściach wspólnych,
3. Prawo własności do lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku pod adresem Stoisław 14D o łącznej powierzchni użytkowej 38,89 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz z udziałem w częściach wspólnych.

§ 2.

Wyraża się zgodę na zbycie praw własności do nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego:

1. Prawo własności do lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku pod adresem Stoisław 12D o łącznej powierzchni użytkowej 32,60 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz z udziałem w częściach wspólnych,
2. Prawo własności do lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w budynku pod adresem Stoisław 12D o łącznej powierzchni użytkowej 32,60 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz z udziałem w częściach wspólnych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Będzinie

Andrzej Nożykowski

Uzasadnienie

Działając na wniosek najemców nieruchomości, przeznaczają się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

- lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku pod adresem Stoisław 7A,
- lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku pod adresem Stoisław 12D,
- lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku pod adresem Stoisław 14D.

Wnioskodawcy są najemcami lokali mieszkalnych oraz obowiązujące umowy zawarte zostały na czas nieoznaczony. W związku z powyższym, spełniony został warunek określony w art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz zbycie może nastąpić w drodze bezprzetargowej. Wartość ceny wywoławczej nieruchomości zostanie ustalona z uwzględnieniem aktualnej wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Lokale będą zbywane na zasadach określonych w Uchwale Rady Gminy w Będzinie nr XXI/144/12, z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych.

Lokale mieszkalne nr 2 oraz nr 11 położone w budynku pod adresem Stoisław 12D nie są objęte obowiązującą umową najmu. W związku z powyższym, działając na podstawie § 10 Uchwały Rady Gminy w Będzinie nr XXI/144/12, z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych, sprzedaż wolnych lokali odbywa się w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w celu zbycia praw do nieruchomości, konieczne jest podjęcie przez Radę Gminy Będzino przedmiotowej uchwały.